भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

64AA 161290

11612 for 2011.
VOL - 31, Page - 332 to 335

Seal of The Addl. D.S.R. Bethuadahari, Nadia

Fees Paid
F (I) (II) 4.00 G (a) Rs 60.00
Stamp 10.00 cfs 10.00
Xerox/Computer Charge
Total Rs 84.00
Copy prepared Signed
Sealed and Delivered
to Anirosh Mondal.
as per Case No. 3521/16

Addl. Dist. Sub. Registrar
Bethuadahari Nadia
25.03.13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bethuadahari Nadia

2 [illegible] SEP [illegible]

-ঃ বিক্রয় খোস কোবালা ঃ-

মূল্য ৪,৯৫,০০০ টাকা, মৌজা- ১২ নং বড়কুলবেড়িয়া

পরিমান- ৩৩ শতক, থানা- কালিগঞ্জ

ক্রেতা-

[illegible] ধর্ম- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- [illegible]

বিক্রেতা-

[illegible] মুসলমান, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- [illegible]

D. S. R. Bethuadahari
Nadia ○ Seal ○

6 SEP

কবলা ভাবে [illegible] অত্রস্থ জমি জমা মাল অনুপস্থিত [illegible] করিয়া [illegible]

[illegible] লেখাপড়া [illegible] করিলাম। আমার সুবিধা মত স্থানে জমি খরিদ করিবার জন্য [illegible]

[illegible] প্রয়োজনে আমার [illegible] জমিজমা [illegible]

[illegible] কোনরূপ [illegible] হইয়া [illegible] চুক্তি পত্রে সত্যাপাতি আপনি [illegible]

[illegible] টাকা মূল্যে [illegible]

[illegible] আমি [illegible] হইয়া এই সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া [illegible]

চুক্তি পত্রে সত্যাপতি [illegible] হইতে [illegible] বুঝিয়া পাইয়া [illegible] চুক্তি [illegible]

[illegible] এই বিক্রয় [illegible] কোনরূপ দাবীদাওয়া [illegible]

[illegible] আমার [illegible] স্বত্ব, সামিত্ব, অধিকারাদি ছিল বা আছে [illegible]

[illegible] চুক্তি পত্রে সত্যাপতি [illegible]

[illegible] চুক্তি পত্রে সত্যাপতি আপনি [illegible]

[illegible] জরিপে [illegible]

[illegible] আপত্তি [illegible]

[illegible] তাহা গ্রাহ্য হইবে না। এই বিক্রিত সম্পত্তি [illegible]

[illegible] কোন কিছুই [illegible] নাই [illegible] নাই। [illegible]

[illegible] আমার স্বত্ব [illegible]

[illegible] চুক্তি পত্রে সত্যাপতি আপনার [illegible]

[illegible] আমি উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ [illegible]

[illegible] বিক্রয় সম্পূর্ণ [illegible]

[illegible]

[illegible] চুক্তি পত্রে সত্যাপতি আপনার [illegible]

[illegible] চুক্তি পত্রে সত্যাপতি আপনার [illegible]

[illegible] আপনি ক্রয় করিতে পারিবেন। [illegible]

[illegible] এই বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি [illegible]

[illegible]

সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা - নদিয়া, থানা - [illegible], এ. ডি. এস. আর. অফিস [illegible], [illegible] নং [illegible] মৌজার [illegible] বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে [illegible] জেলা [illegible] জেলগ্রাম ব্লকের বি. এল. অ্যান্ড এল. আর. ও. মৌং ও পোঃ [illegible], [illegible] নং খতিয়ানভুক্ত আমার পিতা [illegible] সেখ নামীয় [illegible] ভুক্তিযোগ্য [illegible] পৈতৃক [illegible] সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা হইতে [illegible] পশ্চিমবঙ্গ সরকার নির্ধারিত [illegible] জমিজমা [illegible]

খতিয়ান নং ঃ [illegible] এল. আর. [illegible] নং [illegible]

দাগ নং ঃ [illegible], [illegible] জমি [illegible] শতক জমি [illegible]

চৌহদ্দিঃ উত্তরে- [illegible] সেখ, দক্ষিণে- [illegible] পূর্বে- [illegible] সেখ, পশ্চিমে- [illegible]

উক্ত দলিলের [illegible] জমি [illegible] সাক্ষী রহিল।

[illegible] আমি [illegible] আমার [illegible] করিয়া [illegible]

[illegible]

দলিল লেখক,

শ্রী অমিত কুমার বিশ্বাস

[illegible]

[illegible], নদিয়া

[illegible] এ. ডি. এস. আর. অফিস

[illegible]

[illegible]

[illegible] নদিয়া

সাক্ষী

[illegible]

সাকিন [illegible]

[illegible]

R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

Chairman

R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 11612 of 2011
(Serial No. 11191 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 24/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at [illegible] on 24/09/2011 at the Private residence [illegible] Executant

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/09/2011 by

[illegible] son of Late [illegible] Village Bara Kulberia, Thana-[illegible] BENGAL India, P.O. -Bara Kulberia, By Caste Muslim, By Profession Cultivator

Identified By Sabir Ali Mondal, son of Late Nazim [illegible] Mondal, Village [illegible] Thana Kaliganj, District Nadia, WEST BENGAL India, P.O. Bhobola, By Caste [illegible], By Profession Others

(T. Misra)
A D S R BETHUADAHARI

On 26/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 [illegible]

Payment of Fees:

Amount by Cash

[illegible] on 26/09/2011

[illegible] A(1) = 5434/- on 26/09/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed [illegible]

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4750 /- and the stamp [illegible]

Deficit stamp duty

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bethuadahari, Nadia

(T. Misra)
A D S R BETHUADAHARI

26/09/2011 17:35:00

26 SEP 2011

EndorsementPage 1 of 2

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BETHUADAHARI

District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 11612 of 2011

(Serial No. 11191 of 2011)

Deficit stamp duty Rs. 19760/- is paid by the draft number 000550, Draft Date 23/09/2011, Bank: State Bank of India, KRISHNAGAR SAE, received on 26/09/2011

(I. Misra)
A D S R BETHUADAHARI

A.D.S.R. Bethuadahari
26/09/2011 17:35:00

26 SEP

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bethuadahari, Nadia

(I. Misra)
A D S R BETHUADAHARI

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 31
Page from 332 to 339
being No 11612 for the year 2011.

(T Misra) 26-September-2011
A D S R BETHUADAHARI
Office of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
West Bengal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

INDIA

सत्यमेव जयते

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

13AA 991942

I 11608 for 2011
CD-Vol 31, P-349-356

Fees Paid
F (I) (ii) 4.00 [illegible] 6000
Stamp .... cfs 10.00 1500
Xerox/Computer Charge ....
Total Rs. 84.00
Copy prepared Signed
Sealed and Delivered
to .... Azad [illegible]
as per Copy No. ....
5761/2649

Addl. D. S. R. Bethuadahari, Nadia

Addl. Dist. Sub. Registrar
Bethuadahari, Nadia
16/5/17

1117/11 I 11608/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

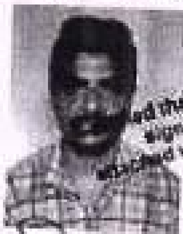
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 182378



Certified that the documents is Admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub Registrar
Bethuadahari, Nadia

12 SEP 2011

-ঃ বিক্রয় খোস কোবালা ঃ-

মূল্য ৫,১০,০০০ টাকা, মৌজা- ১২ নং বড়কুলবেড়িয়া

পরিমান- ৩৪ শতক, থানা- কালিগঞ্জ।

ক্রেতাঃ -

নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়, পিতা- ৺জানকী নাথ চট্টোপাধ্যায়, সাং ও পোঃ- পলাশীপাড়া, থানা- তেহট্ট, জেলা- নদীয়া, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- অবসর প্রাপ্ত শিক্ষক।

বিক্রেতাঃ -

১) শ্রী বিশ্বেশ্বর মিত্র, ২) শ্রী কেদার নাথ মিত্র, উভয়ের পিতা- ৺বিশ্বনাথ মিত্র, ৩) সুমনা মিত্র, স্বামী- ৺বিশ্বনাথ মিত্র, সর্ব সাং ও পোঃ- বড়কুলবেড়িয়া, থানা- কালিগঞ্জ, জেলা- নদীয়া, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ১ নং ও ২ নং বিক্রেতার ব্যবসা ও ৩ নং বিক্রেতার গৃহকর্ম।

ক্রমশ...

কসা রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত সর্ব প্রকার আকর আওলাত সহ বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে। আমাকে সুবিধা মত স্থানে জমি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার সবিশেষ প্রয়োজনে আমাদের স্বত্ব দখলীয় জমিজমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩৪ শতক জমি আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষনা দেওয়ায় নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনি বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ বেলমোক্তা ৫,১০,০০০ টাকা ঃঃ পাঁচ লক্ষ দশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া এই সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া মূল্যের সমস্ত টাকা নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি বরাবর এই বিক্রয় খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ন রূপে নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি প্রতি বর্তাইল ও অর্পিল। নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া জমিদার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন, খাজনাদি আদায় প্রদানে, দান, বিক্রয়াদির ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে কস্মিনকালে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারীশ, উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়াদি চলিবে না, করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না। এই বিক্রিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে আমরা অন্যত্র কোন স্থানে হস্তান্তর দায় সংযোগ প্রজা পত্তন কোন কিছুই করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ন নির্দায়, খাস ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করা হেতু উক্ত সম্পত্তিতে নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনার স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা উক্ত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ন বা আংশিক বেদখল হন তাহা হইলে আমরা উপযুক্ত ক্ষতি পুরণ করিতে বা বেদখলের তারিখ হইতে মায় খেসারত মূল্যের উল্লিখিত টাকা সম্পূর্ন বা আংশিক নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনাকে এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব। সহজে ফেরৎ না দিলে বা ক্ষতিপুরণ না করিলে নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আদালতের আশ্রয় গ্রহনে নালিসের দ্বারা নালিসী খরচা ও খেসারত সহ নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনার প্রাপ্য টাকা সমুদয় এক কালিন ডিক্রি করিয়া আমাদের স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোকক্রমে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৮ সনের ৫ ই আশ্বিন, ইং ২২/০৯/২০১১।

ক্রমশ...

সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা- নদীয়া, থানা- কালিগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর. অফিস বেথুয়াডহরী, হাল - ৩ নং তৌজির মহাল ১২ নং বড়কুলবেড়িয়া মৌজার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলার কালিগঞ্জ থানার দেবগ্রাম ব্লকের বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. মোঃ ও পোঃ - দেবগ্রাম, অধীনে সেঃ মেঃ এল. আর. ১৪২৬ নং কৃঃ খতিয়ান ভুক্ত বিশ্বনাথ মিত্র নামীয় রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা মধ্যে অত্র দলিলের ১ নং ও ২ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা উক্ত বিশ্বনাথ মিত্র এর মৃত্যান্তে আমাদের পৈতৃক ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বদখলীয় ও অত্র দলিলের ৩ নং বিক্রেতা আমার স্বামী উক্ত বিশ্বনাথ মিত্র এর মৃত্যান্তে স্বামীর ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বদখলীয় জমিজমা মধ্যে নিম্ন বর্ণিত দাগে মোট ৩৪ শতক জমির কাতবার্ষিক হারাহারি সরকার নির্ধারিত খাজনার যোগ্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা বিক্রয়।

খতিয়ান নং ঃ এল. আর. : ১৪২৬ নং কৃঃ

দাগ নং ঃ ৩২৫৫, তিন হাজার দুই শত পঞ্চান্ন, দাগে শ্রেণী- আউশ, বর্তমানে ভিটা ৩৪ শতক জমি বিক্রয়। মঃ চৌত্রিশ শতক জমি মাত্র।

চৌহদ্দিঃ উত্তরে- জিরাই সেখ, দক্ষিণে- আকাই সেখ, পূর্বে- হাসের সেখ ও নজর সেখ, পশ্চিমে- সন্তোষ ঘোষ দিং।

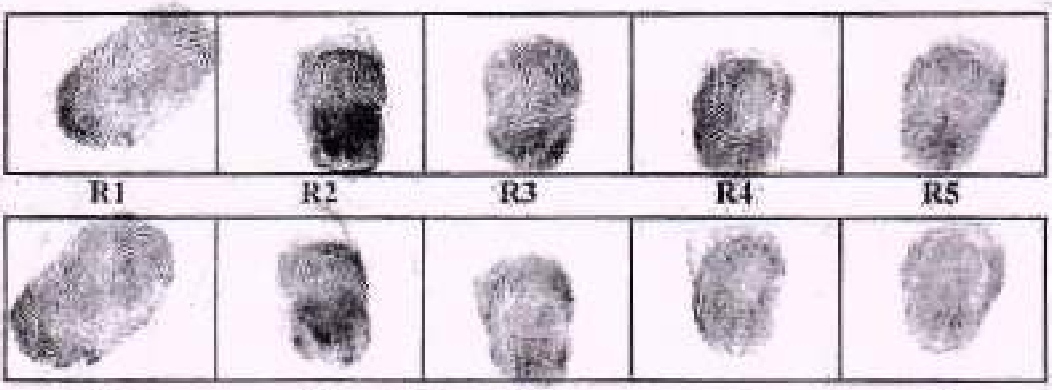
অত্র দলিলের প্রথম পাতায় দাখিল কারকের ছবি ও শেষে ডেমি কর্সে দশ আঙ্গুলের টিপছাপ এবং ক্রেতার, অপর বিক্রেতাদের ছবি ও টিপছাপ এবং দুই জন সাক্ষী রহিল।

অত্র দলিলে ১ খানি ষ্ট্যাম্প ও ৩ খানি ডেমি লিখিয়া ক্রেতা বিক্রেতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

মুসাবিদা প্রস্তুত কারক-

দলিল লেখক,
শ্রী অমিত কুমার বিশ্বাস
লাইসেন্স নং - ১০১৬
সাং- পাঁচদাড়া, নদীয়া।
পলাশীপাড়া এ. ডি. এস. আর. অফিস
কম্পিউটার টাইপকারক
প্রীতম বিশ্বাস
পলাশীপাড়া, নদীয়া।

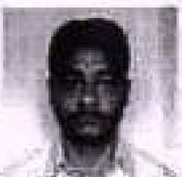
ইসাদি

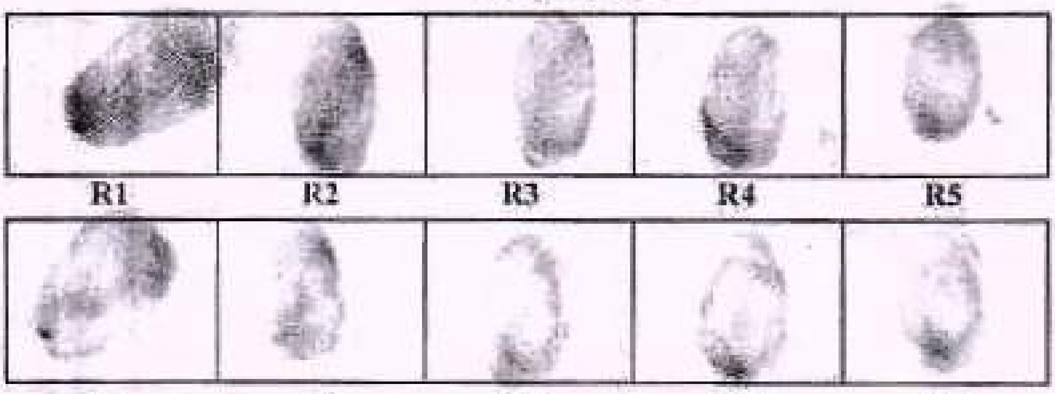


R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

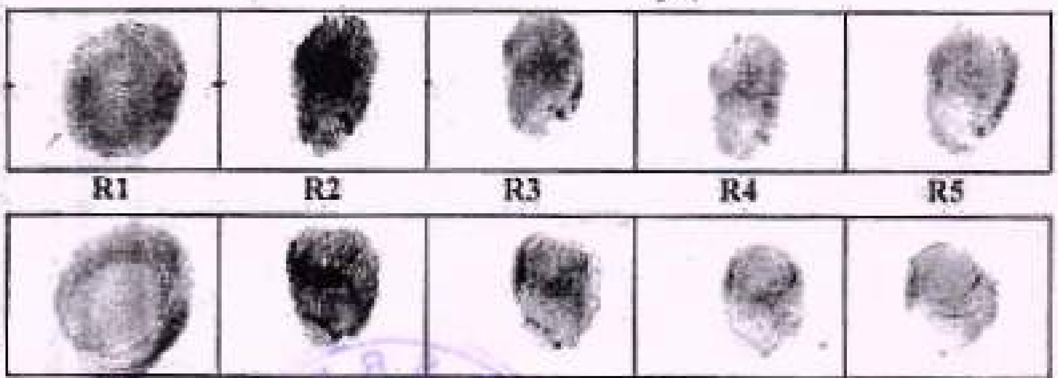




R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

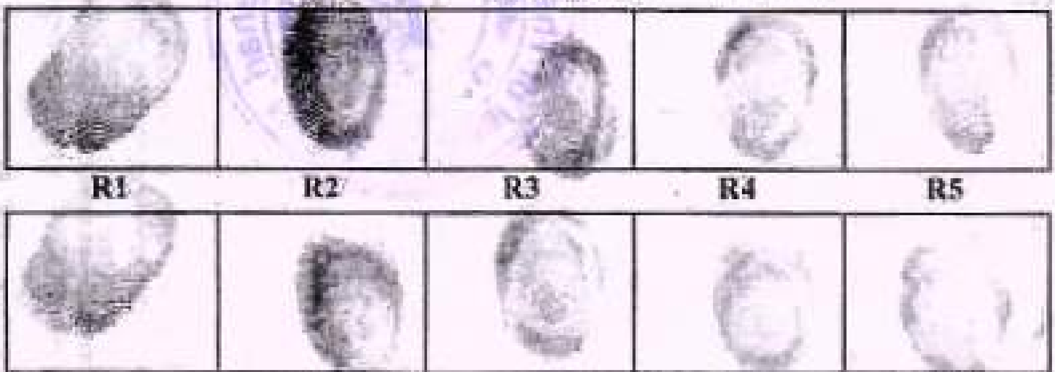
Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত



R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত



R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Amarendranath Chattopadhyay,

Chairman

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 11608 of 2011
(Serial No. 11172 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 24/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.25 hrs on :24/09/2011, at the Private residence by Sri Billeswar Mitra , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/09/2011 by

1. Sri Billeswar Mitra, son of Late Biswanath Mitra , Village:Bara Kulberia, Thana:-Kaliganj, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bara Kulberia , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Kedarnath Mitra, son of Late Biswanath Mitra , Village:Bara Kulberia, Thana:-Kaliganj, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. -Bara Kulberia , By Caste Hindu, By Profession Business
3. Fullara Mitra, wife of Late Biswanath Mitra , Village:Bara Kulberia, Thana:-Kaliganj, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bara Kulberia , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Mojammel Sk, son of Machen Sk, Village:Chhoto Kulberia, Thana:-Kaliganj, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(T Misra)
A D S R BETHUADAHARI

On 26/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955; Court fee stamp paid Rs 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5599/- on 26/09/2011

(Under Article : A(1) = 5599/- on 26/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bethuadahari, Nadia

2 6 SEP 20[illegible]

(T Misra)
A D S R BETHUADAHARI

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 11608 of 2011
(Serial No. 11172 of 2011)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-510000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs - 25500 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20510/- is paid, by the draft number 050551, Draft Date 23/09/2011, Bank Name State Bank of India, KRISHNAGAR SAB, received on 26/09/2011

(T Misra)
A D S R BETHUADAHARI

Seal of The Addl. D. S. R. Bethuadahari, Nadia

Addl. Dist. Sub Registrar
Bethuadahari, Nadia

26 SEP 2011

(T Misra)
A D S R BETHUADAHARI

26/09/2011 17:34:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 31
Page from 349 to 356
being No 11608 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Bethuadahari, District Nadia

(T Misra) 26-September-2011
A D S R BETHUADAHARI
Office of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
West Bengal

8613

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 385782

Q-130100002184279/15

29.5.15

Registrar Authorised Under Section 7(2) Act XVI of 1908, Nadia.

29 MAY 2015

-ঃ বিক্রয় খোস কোবালা ঃ-

মূল্য ৭৫,৬০০ টাকা, মৌজা- ১২ নং বড়কুলবেড়িয়া

পরিমান- ১৪ শতক, থানা- কালিগঞ্জ।

ক্রেতাঃ -

নদীয়া এডুকেশনাল ট্রাষ্ট পক্ষে সম্পাদক অমৃক চট্টোপাধ্যায়, পিতা- শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়, সাং ও পোঃ- পলাশীপাড়া, থানা- তেহট্ট, জেলা- নদীয়া, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা।

বিক্রেতাঃ -

রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়, পিতা- ৺অনদী নাথ চট্টোপাধ্যায়, সাং ও পোঃ- পলাশীপাড়া, থানা- তেহট্ট, জেলা- নদীয়া, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- অবসর প্রাপ্ত শিক্ষক।

ক্রমশ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

सत्यमेव जयते

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 385781

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত সর্ব প্রকার আকর আওলাত সহ বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্টিপক্ষে সভাপতি আমার সুবিধা মত স্থানে জমি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার সবিশেষ প্রয়োজনে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্টপক্ষে সভাপতি আমার খরিদা স্বত্ত্ব দখলীয় জমিজমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৪ শতক জমি রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্টিপক্ষে সভাপতি আমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা দেওয়ায় নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্টি পক্ষে সম্পাদক আপনি বর্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ বেলমোক্তা ৭৫,৬০০ টাকা মঃ পঁচাত্তর হাজার ছয় শত টাকা মূল্যে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্টিপক্ষে সভাপতি আমি তাহাতে সম্মত হইয়া এই সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া মূল্যের সমস্ত টাকা নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্টি পক্ষে সম্পাদক আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্টি

ক্রমশ...

2 9 MAY 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

M 385780

পক্ষে সম্পাদক বরাবর এই বিক্রয় খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিতে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট এর যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্ট এর প্রতি বর্তাইল ও অর্শিল। নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্ট অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট এর যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া জমিদার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন, খাজনাদি আদান প্রদানে, দান, বিক্রয়াদির ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে কষ্মিনকালে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আমি বা আমার কোন ওয়ারীশ, উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়াদি চলিবে না, করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না। এই বিক্রিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আমি অন্যত্র কোন স্থানে হস্তান্তর দায় সংযোগ প্রজা পত্তন কোন কিছুই করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, খাস ও মুক্তাবস্তায় বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আমার স্বত্ত্ব দখলের দোষে বা

ক্রমশ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 385779

প্রকৃত অবস্থা গোপন করা হেতু উক্ত সম্পত্তিতে নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্ট এর স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা উক্ত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ বা আংশিক বেদখল হয় তাহা হইলে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্টপক্ষে সভাপতি আমি উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বা বেদখলের তারিখ হইতে মায় খেসারত মূল্যের উল্লিখিত টাকা সম্পূর্ণ বা আংশিক নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সম্পাদক আপনাকে এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব। সহজে ফেরৎ না দিলে বা ক্ষতিপূরণ না করিলে নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনি আদালতের আশ্রয় গ্রহনে নালিসের দ্বারা নালিসী খরচা ও খেসারত সহ নদীয়া এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আপনার প্রাপ্য টাকা সমুদয় এক কালিন ডিক্রি করিয়া রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট এর স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২২ সনের ১৪ ই জ্যৈষ্ঠ, ইং ২৯/০৫/২০১৫।

ক্রমশ...

সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা- নদীয়া, থানা- কালিগঞ্জ, এ .ডি. এস. আর. অফিস বেথুয়াডহরী, হাল - ৩ নং তৌজির মহাল ১২ নং বড়কুলবেড়িয়া মৌজার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলার কালিগঞ্জ থানার দেবগ্রাম ব্লকের বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. মোঃ ও পোঃ - দেবগ্রাম, অধীনে সেঃ মেঃ এল. আর. ১৯৬৫ নং খং খতিয়ান ভুক্ত সন্তোষ ঘোষ নামীয় সরকার বাহাদুর কর্তৃক নিধারিত খাজনার রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা মধ্যে গত ইং ২৯-০৯-২০১০ তারিখে বেথুয়াডহরী সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৬৮৫ নং কোবালায় উক্ত সন্তোষ ঘোষের ওয়ারীশ পুত্র দিলীপ কুমার ঘোষ দিং নিকট হইতে রেনুকা দেবী স্মৃতি এডুকেশানাল ট্রাষ্ট পক্ষে সভাপতি আমার খরিদা স্বত্বদখলীয় ৩১.২৫ শতক জমিজমা মধ্যে নিম্ন বর্ণিত দাগে ১৪ শতক জমির কাতবার্ষিক হারাহারি সরকার বাহাদুর কর্তৃক নির্ধারিত খাজনার রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা বিক্রয়ঃ

মৌজাঃ- ১২ নং বড়কুলবেড়িয়া।

খতিয়ান নং ঃ এল. আর . ১৯২৫ নং খং হইতে আগত এল, আর, ১৯৬৫ নং খং

দাগ নং ঃ সাবেক ও হাল ৩২৪১/৫১৯৬, তিন হাজার দুই শত একচল্লিশ এর বাটা পাঁচ হাজার এক শত ছিয়ানব্বই, দাগে শ্রেণী- আউশ, ২২ শতক মধ্যে ১৪ শতক জমি বিক্রয়। মঃ চৌদ্দ শতক জমি মাত্র।

চৌহদ্দিঃ উত্তরে- দিলীপ ঘোষ দিং, দক্ষিণে ও পশ্চিমে- বিক্রেতার, পূর্বে- ক্রেতার।

অত্র দলিলের প্রথম পাতায় দাখিল কারকের ছবি ও শেষে ডেমি ফর্দে দশ আঙ্গুলের টিপছাপ এবং ক্রেতার ছবি ও টিপছাপ এবং দুই জন সাক্ষী রহিল।

অত্র দলিলে ৫ খানি ষ্ট্যাম্প ও ১ খানি ডেমি লিখিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

মুসাবিদা প্রস্তুত কারক-

দলিল লেখক,

শ্রী অমিত কুমার বিশ্বাস

লাইসেন্স নং - ১০১৬

সাং- পাঁচপাড়া, নদীয়া।

পলাশীপাড়া এ. ডি. এস. আর. অফিস

কম্পিউটার টাইপকারক

পলাশীপাড়া, নদীয়া।

ইসাদি

R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

R1 R2 R3 R4 R5

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

R1 R2 R3 R4 R5

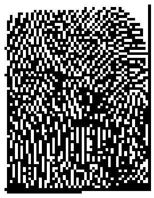
29 MAY 2015

L1 L2 L3 L4 L5

Attested by me বা আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Renuka Devi Smriti Educational Turst Palashipara, Block/Sector: Tehatta 2, P.O:- Palashipara, P.S:- Tehatta, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741155 Status : Organization Represented by representative as given below:-		
1(1)	Mr Amarendra Nath Chattapadhay, President Son of Late Anadi Nath Chattapadhay Palashipara, P.O:- Palashipara, P.S:- Tehatta, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 29/05/2015 Date of Admission : 29/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/29/2015 7:14:35 PM hrs	 LTI 5/29/2015 7:14:43 PM hrs
		 5/29/2015 7:15:27 PM hrs	

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Nadia Educational Turst Chhotakulberia, P.O:- Bhurulia, P.S:- Kaliganj, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741157 Status : Organization Represented by representative as given below:-		
1(1)	Shri Amrik Chattopadhyay, Secretary Son of Shri Amarendra Nath Chattopadhyay Palashipara, P.O:- Palashipara, P.S:- Tehatta, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 29/05/2015 Date of Admission : 29/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/29/2015 7:15:39 PM hrs	 LTI 5/29/2015 7:15:43 PM hrs
		5/29/2015 7:16:01 PM hrs	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Bibek Biswas Son of Mr Biswanath Biswas Palashipara, P.O:- Palashipara, P.S:- Tehatta, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mr Amarendra Nath Chattapadhay, Shri Amrik Chattopadhyay	5/29/2015 7:16:28 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Nadia, P.S:- Kaliganj, Gram Panchayat: KALIGANJ, Mouza: Barakulberia	RS Plot No:- 3241/5196 , RS Khatian No:- 0	14 Decimal	70,000/-	75,600/-	Proposed Use: Aush, ROR: Aush

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Amit Kumar Biswas
Address	Panchdara,Thana : Tehatta, District : Nadia, WEST BENGAL
applicant's Status	Deed Writer

Office of the D.S.R. NADIA, District: Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 130108666 / 2015

Query No/Year	13010000218279/2015	**Serial no/Year**	1301008613 / 2015
Deed No/Year	I - 130108666 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr Amarendra Nath Chattapadhay	**Presented At**	Office
Date of Execution	29-05-2015	**Date of Presentation**	29-05-2015
Remarks			

On 29/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:12 hrs on : 29/05/2015, at the Office of the D.S.R. NADIA by Mr Amarendra Nath Chattapadhay ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 75,600/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29/05/2015 by

Mr Amarendra Nath Chattapadhay, President, Renuka Devi Smriti Educational Turst , Palashipara, Sector: Tehatta 2, P.O: Palashipara, Thana: Tehatta, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741155
Indetified by Mr Bibek Biswas, Son of Mr Biswanath Biswas, Palashipara, P.O: Palashipara, Thana: Tehatta, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741155, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29/05/2015 by

Shri Amrik Chattopadhyay, Secretary, Nadia Educational Turst , Chhotakulberia, P.O: Bhurulia, Thana: Kaliganj, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741157
Indetified by Mr Bibek Biswas, Son of Mr Biswanath Biswas, Palashipara, P.O: Palashipara, Thana: Tehatta, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741155, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 857/- (A(1) = Rs 825/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 857/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,780/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 4,010/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1274, Purchased on 29/05/2015,Vendor named Shakti Mondal.
2. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1275, Purchased on 29/05/2015,Vendor named Shakti Mondal.
3. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1276, Purchased on 29/05/2015,Vendor named Shakti Mondal.
4. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1277, Purchased on 29/05/2015,Vendor named Shakti Mondal.
5. Rs 10/- is paid on Court Fees.

(Asit Kumar Joarder)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. NADIA
Nadia, West Bengal